

ГІАЛГІАЙ  
РЕСПУБЛІКА



РЕСПУБЛІКА  
ІНГУШЕТІЯ

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МО  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»  
«МАГІАЛБІКА ГІАЛА СОВЕТ»**

386302, РИ, г. Малгобек, ул. Малгобекская 22а

телефон: (8734)62-41-73

(8734)62-41-47

факс: (8734) 62-41-73

gorsovet.malgobek@mail.ru


исх. № 01-22/102 от 25.12.2023 г.

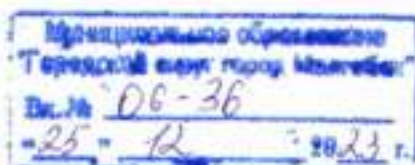
**Главе МО  
«Городской округ город Малгобек»  
Галаеву М. И.**

**Уважаемый Мусса Исаевич!**

Направляем Вам принятые на заседании Городского Совета Решения №18, 19, 20, 21 от 21.12.2023г. для подписания и опубликования.

**Председатель Городского Совета МО  
«Городской округ город Малгобек»**

  
Евлоев У. С.





ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»

«МАГІАЛБИКА ГІАЛА СОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

«21» декабря 2023 г.

№ 19

Об утверждении Положения «О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов для осуществления предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ город Малгобек»

1. Утвердить Положение «О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов для осуществления предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ город Малгобек» (приложение №1).

2. Утвердить базовую ставку для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта для осуществления предпринимательской деятельности в размере 300 рублей за 11 месяцев за один квадратный метр на территории города Малгобек.

3. Утвердить базовую ставку платы за место, используемое для установки нестационарных развлекательных объектов и нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек» 100 рублей за один квадратный метр занимаемой площади.

4. Утвердить коэффициенты значений :

K1-площадь торгового объекта:

-до 15 кв.м. включительно – 1,5;

-от 15 и до 30 кв.м. включительно – 1,0;

-от 50 кв.м. и более 50 кв.м. – 0,5.

K2- место размещения торгового объекта ценовое зонирование территории города Малгобек на три зоны:

-центр города Малгобек – 1,5;

-в среднем кольце города Малгобек – 1,0;

-на окраинах города Малгобек – 0,8.

4. Признать утратившим силу Положение «О размещении и установке на территории МО «Городской округ города Малгобек» объектов, не являющихся объектами капитального строительства» утвержденное Решением Городского Совета МО «Городской округ города Малгобек» от 07.07.2011г. №56.

7. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года

**Председатель Городского Совета**

**МО «Городской округ город Малгобек»**

**Евлоев У. С.**

**Глава муниципального образования**

**«Городской округ город Малгобек»**

**Галаев М. И.**





## ПОЛОЖЕНИЕ

**« О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов для осуществления предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ г.Малгобек»**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ г.Малгобек», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, регулирования торговой деятельности и создания обеспечения жителей муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» услугами бытовой и торговой деятельности.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек».

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения при размещении нестационарных торговых объектов, объектов предпринимательской деятельности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

### 2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно рабочее

для хранения товарного запаса;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанные администрацией и утвержденные Решением Городского Совета МО «Городской округ г.Малгобек» документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров.

### **3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

3.2. Схему (проект изменений и дополнений в Схему) разрабатывает отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» (далее – АиГ ) в порядке, установленном законодательством. Утвержденную Администрацией Схему в течение десяти дней отдел АиГ направляет в Городской Совет МО «Городской округ г.Малгобек».

3.3. Схема утверждается Решением Городского Совета МО «Городской округ г.Малгобек» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» (далее - Официальный сайт).

3.4. В случае изменения градостроительного плана, администрация обязана предоставить предпринимателю новое компенсационное место для установки некапитального торгового объекта.

3.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

### **4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

4.1. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

Форма Договора утверждается настоящим Решением муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» (приложение №1 Положению)



рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложением №2 к Положению).

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования Городской округ г.Малгобек.

В отношении летних кафе, палаток мороженное-вода начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта на период размещения, определяемой в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта (приложение №2 к Положению).

4.2. Договор на установку не стационарных торговых объектов подготавливается отделом имущественных и земельных отношений администрации (далее ИиЗО), Договор заключается администрацией муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» в соответствии со схемой размещения.

4.3. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, заключается сроком на 11 месяцев с пролонгацией, при выполнении условий Договора предпринимателем, на тот же срок на тех же условиях.

Схемы на установку сезонных не капитальных объектов готовит отдел АиГ, Договор на размещение временных сезонных летних кафе, передвижных сооружений заключается на время летнего сезона с 1 мая по 1 октября, разрешения на установку выдает отдел ЭПиИ администрации (Приложение №3 к Положению).

4.4. Рабочей группой образованной по распоряжению Администрации МО «Городской округ г.Малгобек» проверяется соответствие разрешенной наружной рекламы и организации деятельности нестационарных торговых объектов организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме и положениям Договора.

4.5. По окончании сроков действия Договоров, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов в месячный срок должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.6. По истечении срока действия Договора владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения, соответствующего нестационарного торгового объекта, включено в действующую Схему.

Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено владельцем нестационарного торгового объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.



На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем Договоре.

4.7. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора.

## **5. Порядок досрочного прекращения действия договора**

5.1. Действие договора прекращается досрочно по соглашению сторон, и по иным основаниям, предусмотренных договором.

В случае досрочного прекращения действия договора администрация муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» в течение 10-дневного срока с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъектам торговли, оказания услуг соответствующее уведомление. С момента получения указанного уведомления либо его возврата с отметкой органа почтовой связи о невозможности вручения Договор считается расторгнутым.

5.2. Нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли, оказания услуг в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом субъекту торговли, оказания услуг не компенсируются понесенные затраты.

## **6. Порядок демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов**

6.1. Основанием для демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов является их установка на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» без получения соответствующей разрешительной документации.

6.2. Уполномоченным органом по выявлению незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» являются отделы АиГ и ИиЗО администрации муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» (далее - Уполномоченный орган).

6.3. При выявлении незаконно размещенных на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» нестационарных торговых объектов, Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - Предписание) в срок, определенный Предписанием.



6.4. Срок демонтажа незаконно размещенного нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида данного объекта и должен составлять не более 15 дней со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления собственником незаконно размещенного нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный Предписанием, может быть продлен, но не более чем на 15 рабочих дней.

6.5. Если собственник незаконно размещенного на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» нестационарного торгового объекта установлен, Предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Предписания собственнику незаконно размещенного нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, Предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Уполномоченным органом делается отметка на бланке Предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник незаконно размещенного на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» нестационарного торгового объекта не установлен, на данный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем делается отметка на бланке Предписания.

6.6. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в Предписании.

6.7. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Городской округ г.Малгобек», принятым на основании решения рабочей группы образованной по вопросам наружной рекламы и организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» (далее по тексту – рабочая группа).

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ г.Малгобек» издается в течение 10 календарных дней после дня окончания срока, установленного для добровольного демонтажа незаконно размещенного нестационарного торгового объекта (далее – Постановление о демонтаже), в котором указывается:

- место расположения незаконного нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен незаконный нестационарный объект), подлежащего демонтажу;



- основание демонтажа незаконного нестационарного торгового объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже незаконного нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;
- персональный состав рабочей группы, в присутствии которой будет производиться демонтаж незаконного нестационарного торгового объекта;
- место хранения демонтированного незаконного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу незаконного нестационарного торгового объекта.

6.8. На нестационарный объект вывешивается копия Постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем Уполномоченным органом делается отметка в Постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

6.9. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии членов рабочей группы и представителей полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов рабочей группы и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

6.10. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются администрацией муниципального образования «Городской округ г.Малгобек».

Демонтированный незаконно размещенный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов.

6.11. Оплата работ по демонтажу незаконно размещенного нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета Городского округа г.Малгобек с



последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

6.12. Если собственник незаконно размещенного демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, указанный демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество.

6.13. Демонтированный незаконно размещенный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного объекта на основании соответствующего Постановления о демонтаже при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением нестационарного торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

6.14. Собственник демонтированного незаконно размещенного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных торговых объектов, после оплаты расходов, предусмотренных настоящим Порядком.

6.15. Информация о незаконно размещенных нестационарных торговых объектах, планируемых к демонтажу и демонтированных, размещается на Официальном сайте администрации МО «Городской округ г.Малгобек» и публикуется в газете «Вести Малгобек».

6.16. Освобожденная от демонтированных незаконно размещенных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству.

6.17. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются согласно законодательству Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Утвержденная схема размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг, внесение в нее изменений не служат основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения (изменения) указанной схемы.

Договор на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг заключается на срок 11 месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации на тех же условиях.



« О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов , предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ г.Малгобек»

## МЕТОДИКА

### определения платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - плата за размещение).
2. Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:  $АП = БС \times S \times K_1 \times K_2$  где:

**АП** - плата за размещение,

**БС** - базовая ставка платы по договорам, рублей за квадратный метр в год, размер которой определяется и утверждается Решением Городского Совета муниципального образования «Городской округ г.Малгобек»,

**S** - площадь места расположения нестационарного торгового объекта, кв.м.

**K<sub>1</sub>** – коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади нестационарного торгового объекта;

**K<sub>2</sub>** – коэффициент отражающий место размещения нестационарного торгового павильона;

**K<sub>1</sub>**

Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м. **Значение коэффициента K<sub>1</sub>**

до 15 кв. м включительно 1,5

от 15 кв. м и до 30 кв. м включительно 1,0

от 30 кв.м до 0,5

более 50 кв. м включительно

**K<sub>2</sub>**

Место размещения нестационарного торгового объекта **Значение коэффициента K<sub>2</sub>**

в центре г. Малгобек 1,5

в «среднем кольце», г. Малгобек 1,0

на окраинах г. Малгобек 0,8

« О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства  
нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов,  
предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ г.Малгобек»

*Администрация*

*муниципального образования «Городской округ г.Малгобек»*

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального  
образования «Городской округ г.Малгобек»**

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано: \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

Юридический адрес : \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Свидетельство государственной регистрации: № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Тип и специализация объекта: \_\_\_\_\_

Адрес расположения объекта (адресное обозначение): \_\_\_\_\_

Период размещение  
(для сезонных нестационарных торговых объектов): с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Срок действия разрешения: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**Глава администрации МО  
«Городской округ г.Малгобек»**

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.



« О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов , предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ г.Малгобек»

## ДОГОВОР

### аренды на установку некапитального торгового объекта

г. Малгобек

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация МО «Городской округ г. Малгобек» в лице Главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Администрация, и \_\_\_\_\_ и,  
(наименование организации, паспортные данные для физ.лица)

\_\_\_\_\_ (место регистрации)

именуемый (ая) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить некапитальный торговый объект: \_\_\_\_\_ (далее Объект) по адресу : \_\_\_\_\_ (местоположение объекта), согласно Утвержденной схеме установки и содержания прилегающей территории к некапитальным торговым объектам, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течении всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор на размещение некапитального торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление предпринимательской деятельности в месте, установленном схемой на установку некапитального торгового объекта.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **2.Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1.Плата за размещение одного торгового объекта составляет: \_\_\_\_\_ руб. за период размещения (11 месяцев). Плата за размещение объекта устанавливается в соответствии с методикой расчета. Предприниматель ежемесячно не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем вносит \_\_\_\_\_ путем перечисления на счет **03100643000000011400** в ГРКЦ ГУ Банка России по РИ г. Магас, получатель платежа – УФК по РИ, Городской округ г. Малгобек, реквизиты: **ИНН 0601021407, КПП 060101001, БИК 012618001, ОКТМО 26715000, КБК 501 11105024040000120**

2.2. Расчет платы за размещение объекта является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.Расчет платы за размещение объекта может меняться в течении срока действия настоящего договора, в случаи изменения методики расчета.

## **3.Права и обязанности Сторон**

### **3.1.Предприниматель имеет право:**

3.1.1.Разместить, объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

3.1.2.Использовать объект для осуществления предпринимательской деятельностью в соответствии с требованиями настоящего договора.

3.1.3.В случаи изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения некапитальных объектов переместить на новое место установки.

3.1.4. Предприниматель имеет право размещения рекламы на торговом объекте и на территории арендодателя по письменному согласованию с Арендодателем и оформления разрешения.

### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1.Своевременно вносить плату за размещение объекта.

3.2.2.Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры объекта в течении установленного периода размещения объекта.

3.2.3.обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течении всего срока действия настоящего договора.



3.2.4. Соблюдение проекта благоустройства, обеспечить необходимое благоустройство прилегающей территории (устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием, элементов автопарковок, элементов освещения, уличных мусоросборников).

3.2.5. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, содержать прилегающую территорию по периметру торгового павильона в соответствии с санитарными нормами, выполнять все необходимые противопожарные и санитарные требования, предъявляемые к данным помещениям с учётом их назначения и деятельности осуществляемую в них Предпринимателем (п. 1.2 договора). В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения указанных выше требований - административную, уголовную и иную вытекающую из данных фактов ответственность в полном объёме несет Предприниматель.

3.2.6. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Сбор, хранение, вывоз мусора, бытовых и опасных отходов производится Предпринимателем за свой счет, путем заключения договора с региональным оператором « Экосистема».

3.2.8. При прекращении договора в 3-х дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.2.9. В случае, если объект конструктивно объединен с другими некапитальными объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим некапитальным объектам.

3.2.10. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора аренды на новый срок, то он уведомляет об этом Арендодателя не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора.

### **3.3. Администрация имеет право:**

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.3.2. На досрочное одностороннее расторжение договора и возмещения убытков Предпринимателем в случае, не исполнении Предпринимателем раздела 3.2 настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти объект при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить

указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения некапитальных объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3.5. На одностороннее расторжение договора, в случае реализации Предпринимателем алкоголя содержащей продукции.

3.3.6. На досрочное одностороннее расторжение настоящего договора.

При неиспользовании (не функционировании), торгового объекта, в соответствии с договором более 3-х месяцев,

### **3.4. Администрация обязана:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. При изменениях условий договора в части оплаты, части размещения Объекта, известить Предпринимателя об изменениях, заключить дополнительные соглашения.

3.4.3. В случае изменения градостроительного плана, при условии, что предприниматель соблюдает все обязанности действующего договора, администрация обязана предоставить предпринимателю другое компенсационное место.

### **4.Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.3. В случае, если не одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора, письменно не изъявит желания о расторжения договора, договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок.

### **5.Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,2% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения, Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 5% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.



## **6.Изменение и прекращение договора**

6.1.По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Действие договора прекращается по решению суда в случае нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение некапитального объекта, и по соглашению Сторон.

6.4.При передаче Предпринимателем прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу без согласия Администрации, администрация имеет право на одностороннее расторжение Договора.

## **7.Заключительные положения**

7.1.Любые споры, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3.Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Проект размещения и благоустройства некапитального объекта;

Приложение № 2-Расчет арендной платы.

## **8. Подписи Сторон**

Администрация:

Предприниматель:

Глава МО  
«Городской округ г. Малгобек»



М. П.



**Приложение № 2**  
**к договору аренды на установку**  
**некапитального торгового объекта**  
**№1 от «01» 09 2023г.**

**Расчет арендной платы**

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО «Городской округ г. Малгобек» произвел расчет арендной платы за земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_, на котором расположен один некапитальный объект. Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_

<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Базовая ставка</b>	<b>К<sub>2</sub>- коэффициент ценового зонирования</b>	<b>К<sub>1</sub>- коэф. отражающий зависимость размер оплаты от площади нестационарных торговых объектах</b>	<b>Размер арендной платы, руб.</b>

Размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за размещение некапитального торгового объекта определен на основании Решения Горсовета МО «Городской округ г. Малгобек» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. «Об утверждении Положения «О порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства нестационарных торговых объектов, нестационарных развлекательных объектов и объектов для осуществления предпринимательской деятельности на территории МО «Городской округ г. Малгобек».

**Расчет произвел:**

**Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации МО «Городской округ г. Малгобек»**