



АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

386302 г. Малгобек, ул. Осканова, 29 блок Б телефон :88(873-4)77-30-46 malgobek07@mail.ru

Исх. №

378

от 24.07 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков»

В соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, администрация муниципального образования «Городской округ г. Малгобек»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 2.4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного Постановлением администрации МО «Городской округ г. Малгобек» № 270 от 14.09.2017 г. и изложить в следующей редакции (см.приложение);
2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном интернет-сайте администрации города Малгобек <https://malgobek.gosuslugi.ru/>, опубликовать в газете «Вести Малгобека».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

Глава МО
«Городской округ г. Малгобек»

Боков М.У.

- 2.4. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:
- о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
 - о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
 - о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
 - о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
 - об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;;
 - о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
 - о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 настоящего Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;
 - о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;
 - об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с

особыми условиями использования территорий; - о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

- о границах публичных сервитутов;

- о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

- о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

- о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

- о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

- о реквизитах нормативных правовых актов Республики Ингушетия, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

- о красных линиях.

- о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

- о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии);

- о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.