



Администрация
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОбЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова 3, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; malgobek07@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » 02 2026 г.

№ 84

О создании и утверждении состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Городской округ город Малгобек»

В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек», в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, администрация муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее – конкурсная комиссия).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Конкурсной комиссии:

- осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- рассматривать заявки на участие в конкурсе;
- осуществлять оценку заявок и подведение итогов конкурса;
- оформлять протоколы в порядке, установленном конкурсной документацией и постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

4. Установить, что конкурсная комиссия осуществляет свои полномочия в рамках проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, распределёнными по 44 лотам, в соответствии с конкурсной документацией.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
«Городской округ город Малгобек»

М.И.Галаев

Приложение
к постановлению администрации
МО «Городской округ город Малгобек»
от «13» 02 2026 г. №

84

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Председатель комиссии: Тумгоев Магомед Русланович, Начальник отдела экономики, прогнозирования и инвестиций.

Секретарь комиссии: Евлоев Джабраил Магометович, специалист отдела экономики, прогнозирования и инвестиций.

Члены комиссии: Картоев Ислам Рашитович, главный специалист отдела экономики, прогнозирования и инвестиций.

Утверждаю:
Глава МО
«Городской округ Малгобек»
М.И.Галаев
2026г.

03 02
~ 84

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, расположенными на
территории «городского округа город Малгобек»

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (в действующей редакции).

1.2. Организатором открытого конкурса является Администрация муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

1.3. Открытый конкурс проводится в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран либо не реализован способ управления.

1.4. Конкурс проводится по лотам. Сведения о каждом лоте, включая перечень многоквартирных домов, характеристики объектов конкурса, сроки проведения конкурса и иные условия, указываются в соответствующем извещении о проведении открытого конкурса.

2. Предмет конкурса

2.1. Предметом открытого конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией, извещением о проведении конкурса и проектом договора управления.

2.2. Управляющая организация обязуется за плату осуществлять управление многоквартирными домами, обеспечивать содержание и текущий ремонт общего имущества, а также выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором управления.

3. Объекты конкурса

3.1. Объектами конкурса являются многоквартирные дома, включённые в соответствующий лот.

3.2. Характеристика объектов конкурса, перечень многоквартирных домов, их основные технические показатели и площадь помещений указываются в приложениях к конкурсной документации по соответствующему лоту.

4. Перечень работ и услуг

4.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов устанавливается в приложениях к конкурсной документации и проекту договора управления.

4.2. Перечень работ и услуг является обязательным для исполнения управляющей организацией и не подлежит изменению по результатам проведения конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества

5.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов устанавливается в извещении о проведении открытого конкурса по соответствующему лоту и в проекте договора управления.

5.2. Размер платы является фиксированным и не может быть изменён по результатам проведения конкурса.

6. Требования к участникам конкурса

6.1. К участию в открытом конкурсе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник конкурса не должен:

- находиться в стадии ликвидации или банкротства;
- иметь приостановленную деятельность по решению суда или уполномоченного органа.

6.3. Участник конкурса должен обладать возможностью обеспечить выполнение обязательных работ и услуг, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на договорной основе.

6.4. Иные требования к участникам конкурса, не предусмотренные Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75, не устанавливаются.

7. Порядок предоставления разъяснений конкурсной документации

7.1. Участники конкурса вправе направлять организатору конкурса запросы о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме в срок, установленный извещением о проведении открытого конкурса.

7.2. Разъяснения положений конкурсной документации размещаются организатором конкурса на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» в установленном порядке.

7.3. Разъяснения являются неотъемлемой частью конкурсной документации.

8. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

8.1. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию в порядке и сроки, предусмотренные Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

8.2. В случае внесения изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений до окончания срока подачи заявок оставалось не менее установленного Правилами срока.

8.3. Все изменения конкурсной документации подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

9. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

9.1. Порядок, форма и место подачи заявок на участие в открытом конкурсе устанавливаются извещением о проведении конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать документы и сведения, предусмотренные конкурсной документацией и Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

10. Обеспечение заявки

10.1. Размер, форма и порядок внесения обеспечения заявки на участие в конкурсе устанавливаются извещением о проведении конкурса по соответствующему лоту.

10.2. Обеспечение заявки определяется в процентах от годовой стоимости работ и услуг по соответствующему лоту.

11. Порядок вскрытия, рассмотрения и оценки заявок

11.1. Вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение и оценка заявок осуществляются конкурсной комиссией в порядке и сроки, установленные извещением о проведении конкурса и настоящей конкурсной документацией.

11.2. Оценка заявок проводится в соответствии с методикой оценки заявок, являющейся неотъемлемой частью конкурсной документации.

12. Критерии оценки заявок

12.1. Критерии оценки заявок и их значимость устанавливаются методикой оценки заявок.

12.2. Победителем конкурса признаётся участник, заявке которого присвоен наибольший итоговый балл.

13. Конкурсная комиссия

13.1. Для проведения открытого конкурса формируется конкурсная комиссия.

13.2. Состав конкурсной комиссии утверждается правовым актом Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

14. Заключение договора управления

14.1. Договор управления многоквартирными домами заключается с победителем открытого конкурса в порядке и сроки, установленные Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75, и конкурсной документацией.

14.2. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора управления договор заключается с участником, занявшим второе место.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящая конкурсная документация является обязательной для всех участников открытого конкурса.

15.2. Приложения к конкурсной документации по каждому лоту являются её неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Приложение №1 — Характеристика объектов конкурса (по соответств. лоту).
2. Приложение №2 — Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Приложение №3 — Методика оценки заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
4. Приложение №4 — Проект договора управления многоквартирными домами (с приложениями по соответствующим лотам).