



Администрация
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова 3, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; malgobek07@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03 02» _____ 2026 г.

№ 85

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Городской округ г. Малгобек»

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (в действующей редакции), в связи с необходимостью выбора управляющей организации в отношении многоквартирных домов, по которым собственниками помещений не принят способ управления, Администрация муниципального образования «Городской округ г. Малгобек»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Городской округ г. Малгобек», перечень которых приведён в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

- 2.1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- 2.2. Конкурсную документацию, включая проект договора управления многоквартирными домами и иные приложения.

3. Определить организатором конкурса Администрацию муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

4. Обеспечить размещение извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» в порядке и сроки, установленные Правилами проведения открытого конкурса, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

5. Установить срок приёма заявок на участие в открытом конкурсе не менее 25 календарных дней со дня размещения извещения о проведении открытого конкурса.

6. Обеспечить приём, регистрацию и сохранность заявок на участие в открытом конкурсе, а также организацию проведения конкурса, включая вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение и оценку заявок в соответствии с конкурсной документацией и Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

7. По итогам проведения конкурса конкурсной комиссии:

- оформить протоколы вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса;
- разместить протоколы в установленном порядке;
- направить победителю конкурса проект договора управления многоквартирными домами.

8. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора управления признать победителем участника, занявшего второе место, в порядке, установленном Правилами проведения открытого конкурса, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации МО «Городской округ г. Малгобек» Мержоева Б.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального размещения.

**Глава МО
«Городской округ город Малгобек»**



М.И.Галаев

Приложение 1

К Постановлению администрации

МО «Городской округ г.Малгобек»

№ 85 от « 03 » 02 2026г.

Перечень многоквартирных домов расположенных на территории г. Малгобек

№	Адрес МКД	Общая площадь м ²	Жилая площадь м ²	Кол-во подъездов	Кол-во лифтов	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Год постройки	Дом признан аварийным	наличие подвала	Год последнего проведения работ по капитальному ремонту
1	А. Котиева 1	3030,9	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
2	А. Котиева 2	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
3	А. Котиева 3	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
4	А. Котиева 4	3030,9	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
5	А. Котиева 6	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
6	А. Котиева 8	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
7	А. Котиева 9	3567,6	1483	4	-	3	33	11.12.2013	Нет	да	
8	А. Котиева 10	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
9	А. Котиева 11	4152,7	2254,57	6	-	3	48	11.12.2013	Нет	да	
10	А. Котиева 12	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
11	А. Котиева 13	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	

12	А. Котиева 14	3728,2	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
13	А. Котиева 14а	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
14	Почтовая 1	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Да	да	
15	Почтовая 2	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
16	Почтовая 3	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
17	Почтовая 5	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
18	Почтовая 7	3567,6	1483	4	-	3	33	11.12.2013	Нет	да	
19	Терская 3	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
20	Терская 5	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
21	Терская 7	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
22	Терская 9	3030,9	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
23	Центральная 2	3030,9	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
24	Центральная 2а	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
25	Центральная 4	3567,6	1483	4	-	3	33	11.12.2013	Нет	да	
26	Центральная 6	4152,7	2254,57	6	-	3	48	11.12.2013	Нет	да	
27	Центральная 8	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
28	Центральная 10	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
29	Центральная 12	3030,9	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
30	Центральная 12а	3728,2	1656,08	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	

31	Центральная 14	3030,9	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Нет	да	
32	Центральная 14а	4045,5	1820,28	4	-	3	24	11.12.2013	Да	да	
33	Алероева 74	518,2	330,4	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
34	Алероева 76	518,2	330,4	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
35	Алероева 78	518,2	330,4	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
36	Алероева 80	518,2	330,4	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
37	Базоркина 41	1561,8	858,7	2	-	4	28	1968	Нет	да	
38	Базоркина 43 «а»	3225	713,3	3	-	5	48	15.12.2011	Нет	да	
39	пер Базоркина 12	891,6	849	2	-	3	18	01.01.2004	Нет	да	
40	Базоркина 53	7580	5779,9	4	-	5	48	30.07.2012	Нет	да	
41	Базоркина 55	1902	967,4	2	-	5	30	2009	Нет	да	
42	Базоркина 58	1688	861	2	-	4	28	22.12.2015	Нет	да	
43	Базоркина 59	1301,6	734,3	2	-		18		Нет	да	
44	Базоркина 72	3874,3	2968,5	6	-	5	65	1982	Нет	да	
45	Базоркина 80	898,8	594,2	2	-	3	12	1991	Нет	да	2021
46	Базоркина 82	818,4	520	2	-	3	12	1991	Нет	да	2016
47	Гарданова 27	3097,6	2062,2	4	-	5	64	1980	Нет	да	
48	Гарданова 27 «а»	4153,35	3322,4	4	-	4	40	2009	Нет	да	

49	Гарданова 29	6129	2980	10	-	5	100	1990	Нет	да	
50	Гарданова 29 а	3650,89	1468,3	2	-	4	46	13.12.2011	Нет	да	
51	Гарданова 114	368,2	257,8	1	-	2	8	1964	Да	нет	
52	Гоголя 32	4510,5	2821	10	-	5	100	1980	Нет	да	
53	Гоголя 36	4691,7	2821	6	-	5	100	1977	Нет	да	
54	Гоголя 38	4532,02	4848	5	-	5	50	07.02.2011	Нет	да	
55	Кожедуба 49	557,8	363	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
56	Кожедуба 51	557,8	363	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
57	Кожедуба 53	557,8	363	2	-	2	8	1990	Нет	да	2020
58	Нурадилова 62	1669,2	709,68	2	-	4	32	22.12.2015	Нет	да	
59	Нурадилова 65	3566,6	1932	2	-	4	32	23.12.2015	Нет	да	
60	Нурадилова 69	1560,7	970,5	3	-	3	30	1961	Да	да	
61	Нурадилова 71а	1556,8	969,2	2	-	4	32	1966	Нет	да	
62	Нурадилова 73	1540,7	864,5	2	-	4	28	1965	Нет	да	
63	Нурадилова 73а	1564,1	981,1	2	-	4	32	1966	Нет	да	
64	Нурадилова 77	3107,1	2123,7	4	-	5	70	1972	Нет	да	
65	Нурадилова 79	4680,4	2840,5	6	-	5	100	1974	Нет	да	
66	Нурадилова 96	7444,68	2520,2	5	-	4	86	22.12.2015	Нет	да	
67	Осканова 3	3102	1667,2	4	-	5	80	1970	Нет	да	

68	Осканова 4	1553	981,7	2	-	4	32	1965	Нет	да	
69	Осканова 5	3969,2	2163,5	6	-	5	68	1982	Нет	да	
70	Осканова 6	2530,3	1830	3	-	4	36	1964	Нет	да	
71	Осканова 6а	2135,6	1280,3	3	-	4	48	1968	Нет	нет	
72	Осканова 7	2951	1684,5	4	-	5	41	1982	Нет	да	2018
73	Осканова 8	1525	981,7	2	-	4	32	1967	Нет	да	
74	Осканова 10	5644,8	2254	4	-	5	64	1973	Нет	да	
75	Осканова 12	3740,5	2254	6	-	5	70	1988	Нет	да	
76	Осканова 13а	4033,2	2349,6	4	-	5	70	1971	Нет	да	
77	Осканова 13б	4431,7	2316,8	4	-	5	70	1971	Нет	да	
78	Осканова 29	10829,22	6029,56	4	-	4	60	2015	Нет	да	
79	Орджоникидзе 6	2535	1560	5	-	5	50	1982	Нет	да	
80	Орджоникидзе 8	2639,2	1662,6	5	-	5	50	1985	Нет	да	2018
81	Петрова 6	2412	1907,2	2	-	4	32	01.12.2015	Нет	да	
82	Этуша (Школьная) 4	1950	971	2	-	4	32	1964	Нет	да	
83	Этуша (Школьная) 6	1957	986	2	-	4	32	1963	Да	да	
84	Этуша (Школьная) 8а	2737,1	1832,48	2	-	3	28	22.12.2015	Нет	да	
85	Этуша (Школьная) 14	1568,5	876,9	2	-	4	28	1964	Нет	да	

86	Базоркина 60а	566,4	515,4	1	-	3	12	1963	Да	да	
87	Базоркина 73	401,1	354,8	2	-	2	8	1963	Да	нет	
88	Центральная 1	3142,4	2553,3	4	-	3	24	2017	Нет	да	
89	Центральная 3	4583,8	3587	3	-	3	48	2017	Нет	да	
90	Центральная 5а	2742,4	2162,4	6	-	3	30	2017	Нет	да	
91	Широкая 2	3142,4	2553,3	4	-	3	24	2017	Нет	да	
92	Широкая 2а	2742,4	2162,4	3	-	3	30	2017	Нет	да	
93	Широкая 4	3109,4	2379,3	4	-	3	33	2017	Нет	да	
94	Широкая 4а	3466	2825,6	4	-	3	24	2017	Нет	да	
95	Широкая 6	3466	2825,6	4	-	3	24	2017	Нет	да	
96	Терская 11	3466	2825,6	4	-	3	24	2017	Нет	да	
97	Терская 13	3466	2528,6	4	-	3	24	2017	Нет	да	
98	Терская 17	3142,4	2553,3	4	-	3	24	2017	Нет	да	
99	Котиева 15	3109,4	2379,3	4	-	3	33	2017	Нет	да	
100	Котиева 15а	3142,4	2553,3	4	-	3	24	2017	Нет	да	
101	Котиева 16а	2742,4	2162,4	3	-	3	30	2017	Нет	да	
102	Котиева 19	2742,4	2162,4	3	-	3	30	2017	Нет	да	
103	Котиева 19а	3109,4	2379,3	4	-	3	33	2017	Нет	да	
104	Котиева 23	3109,4	2379,3	4	-	3	33	2017	Нет	да	

10 5	Котиева 25	3142,4	2553,3	4	-	3	24	2017	Нет	да	
10 6	Базоркина 64	3251	1840	2	-	5	40	2021	Нет	да	
10 7	Базоркина 56	3134,5	2029,3	3	-	5	36	07.02.2021	Нет	да	
10 8	Гоголя 32а	2533,2		1	да	5		2019	Нет	да	
10 9	Нурадилова 96а	5831,8	3982	1	-	5	18	2021	Нет	да	
11 0	Коригова (Кожедуба) 55	720	558,8	2	-	2	8	1990	Да	да	