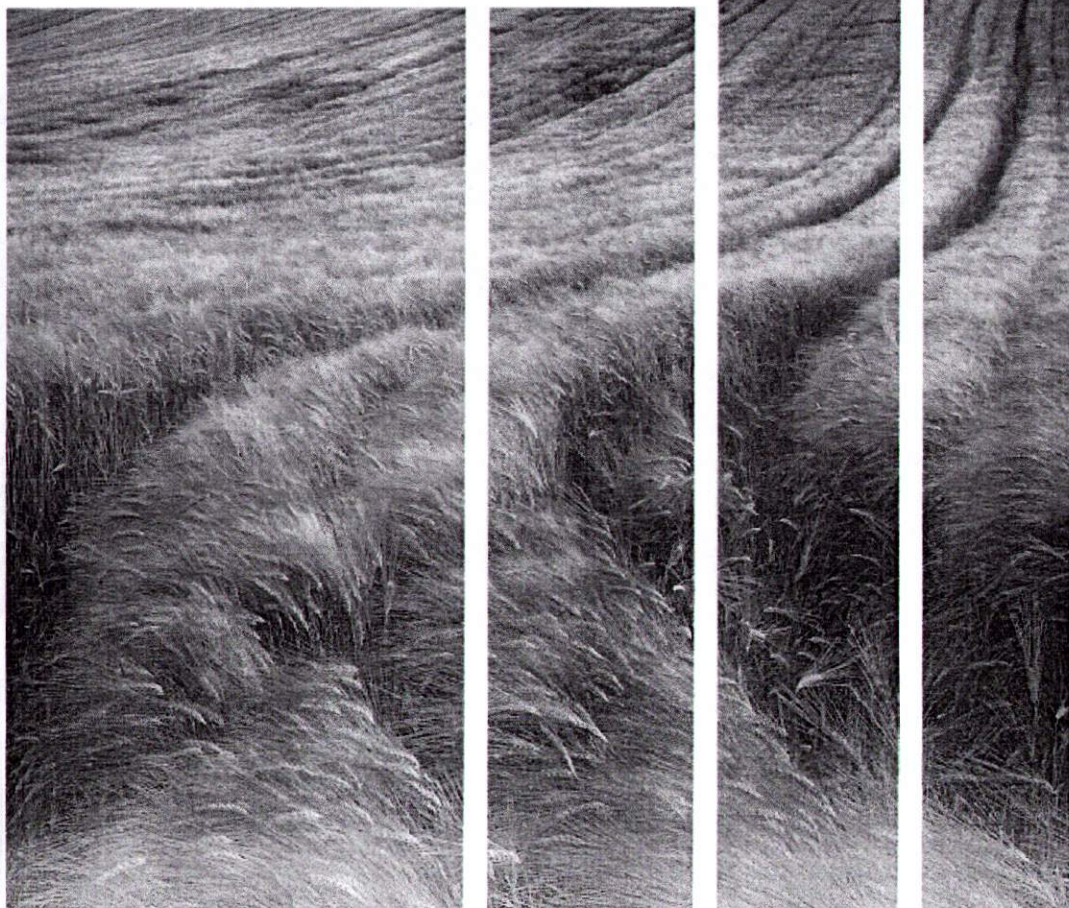


май 2026

III РСХБ`26

БОЛЬШЕ ДЛЯ СТРАНЫ



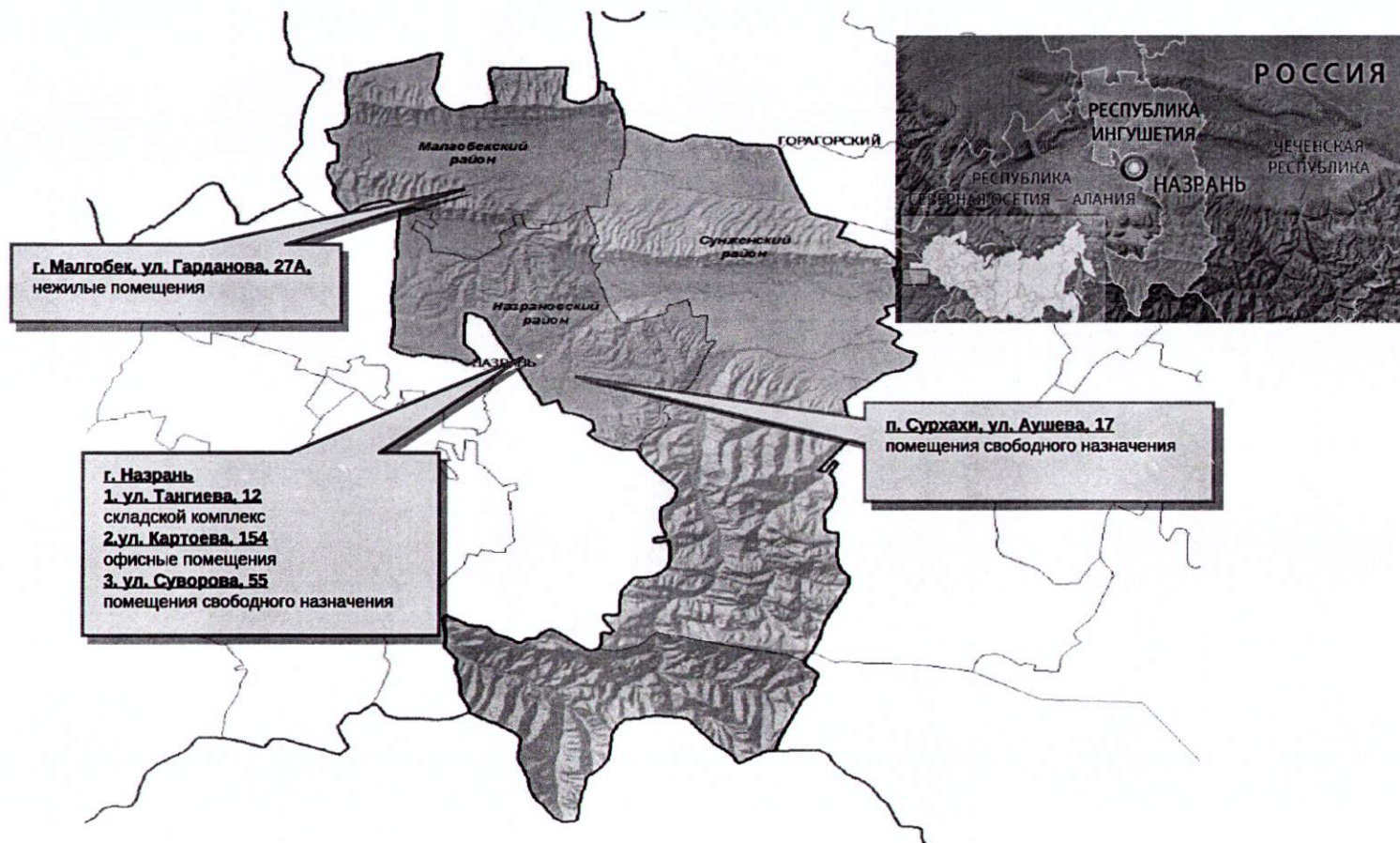
ООО «Сатурн-1»

Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк»

РСКБ`26

БОЛЬШЕ ДЛЯ СТРАНЫ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВА



№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Мельничное оборудование Фермер-4	Республика Ингушетия, г.Назрань, ул.Тангиева, 12	2004 года выпуска, инвентарный номер 832	933 396,48
2	Мельничное оборудование Фермер-4		2004 года выпуска, инвентарный номер 833	
3	Мельничное оборудование Фермер-4		2004 года выпуска, инвентарный номер 834	
4	Мельничное оборудование Фермер-4		2004 года выпуска, инвентарный номер 835	
5	Мельничное оборудование Фермер-4		2004 года выпуска, инвентарный номер 836	
6	Мельничное оборудование Фермер-4		2004 года выпуска, инвентарный номер 837	

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Цех	Республика Ингушетия, г. Назрань, Центральный административный округ, ул. Тангиева А-Г.Д., 12.	Литер А4, площадь 397,8 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1509	8 964 034,42
2	Административное здание		Литер А, площадь 866,5 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:388	
3	Цех		Литер А2, площадь 234,6 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1508	
4	Цех		Литер А1, площадь 315,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1561	
5	Цех		Литер А3, площадь 315,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1507	
6	Право аренды на земельный участок из земель населенных пунктов - под производственную деятельность		площадь 6 848,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:306	

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое здание (административное здание)	Республика Ингушетия, Назрановский район, с.п. Сурхахи, Аушева, 17	площадь 290,1 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2317	20 459 274,04
2	Помещение первого этажа		площадь 801,9 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2308	
3	Помещение первого этажа		площадь 501,8 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2309	
4	Помещение второго этажа		площадь 386,9 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2311	
5	Помещения полевого этажа		площадь 495,1 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2322	
6	Помещения полевого этажа		площадь 445,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2313	
7	Помещения первого этажа		площадь 951,4 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2310	
8	Помещения первого этажа		площадь 420,4 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2314	
9	Помещения второго этажа		площадь 490,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2315	
10	Помещения первого этажа		площадь 503,3 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2319	
11	Помещения первого этажа		площадь 490,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2318	
12	Право аренды на земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – под индивидуальным жилищным строительством		площадь 10 198,0 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:1191	

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № Г, П 2	площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3137	490 291,20

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № В, П 2	площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3065	490 291,20

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № Г, П 3	площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3042	490 291,20

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № Б, П 4	площадь 216,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3110	401 325,98

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № Б, П 2	площадь 216,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3190	401 325,98

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № В, П 1	площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3112	490 291,20
№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № Г, П 4	площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3191	490 291,20

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (Офис)	Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Гарданова, 27а, блок № Б, П 1	площадь 216,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3109	401 325,98

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
----------	------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	------------------------------

1	Нежилое помещение (в здании магазина)	Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Картоева, 154	площадь 821,2 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100005:758	5 615 034,50
2	Нежилое помещение (в здании магазина)		площадь 599,4 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100005:743	
3	Нежилое помещение (в здании магазина)		площадь 592,4 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100005:762	
4	Земельный участок - Земли населенных пунктов - под магазинами		площадь 1 350,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:0208	

№ п/п	Наименование предмета залога	Местонахождение имущества	Основные характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое здание	Республика Ингушетия, г. Назрань, Гамурзиевский АО, ул. Суворова, 55	площадь 184,08 кв.м., кадастровый номер 06:05:0500001:1381	4 724 307,42
2	Нежилое здание		площадь 87,4 кв.м., кадастровый номер 06:05:0500001:1383	
3	Земельный участок - Земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных строений, сооружений промышленности, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		площадь 1 300,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0500001:297	
4	Здание, назначение: жилой дом		площадь 385,5 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100009:986	
5	Здание, назначение: жилой дом		площадь 45,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100009:1004	

РСХБ`26

БОЛЬШЕ ДЛЯ СТРАНЫ

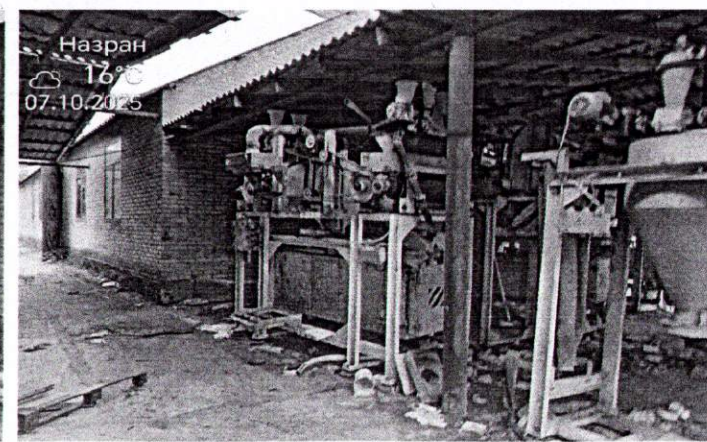
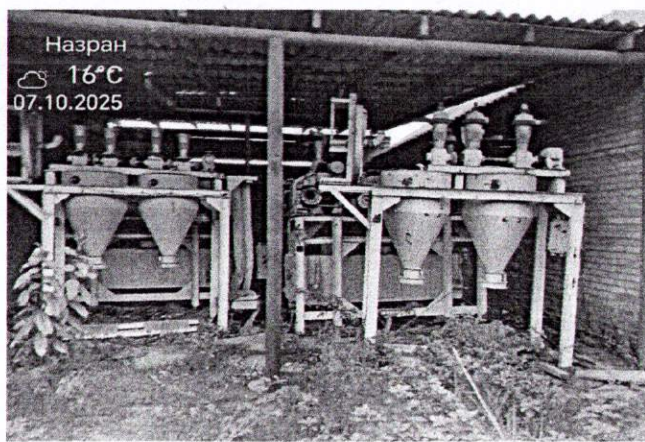
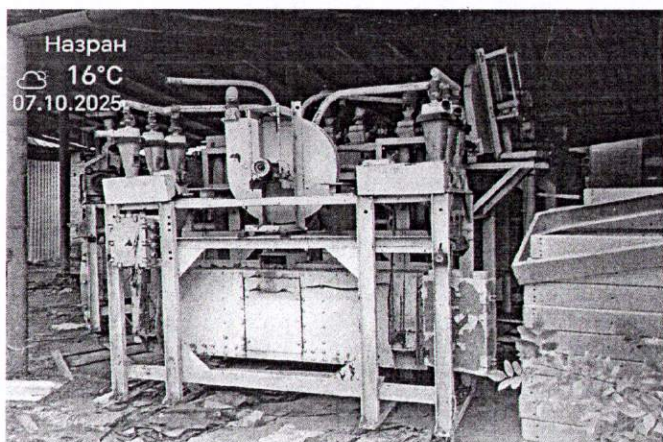
МЕЛЬНИЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
адрес: г. Назрань, ул. Тангиева, 12

Описание имущества

Цена продажи, руб.

- 1.Мельничное оборудование Фермер-4, 2004 года выпуска, инвентарный номер 832
- 2.Мельничное оборудование Фермер-4, 2004 года выпуска, инвентарный номер 833
- 3.Мельничное оборудование Фермер-4, 2004 года выпуска, инвентарный номер 834
- 4.Мельничное оборудование Фермер-4, 2004 года выпуска, инвентарный номер 835
- 5.Мельничное оборудование Фермер-4, 2004 года выпуска, инвентарный номер 836
- 6.Мельничное оборудование Фермер-4, 2004 года выпуска, инвентарный номер 837

933 396,48



РСХБ`26

БОЛЬШЕ ДЛЯ СТРАНЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

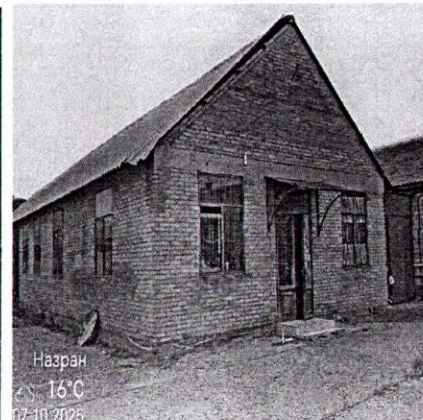
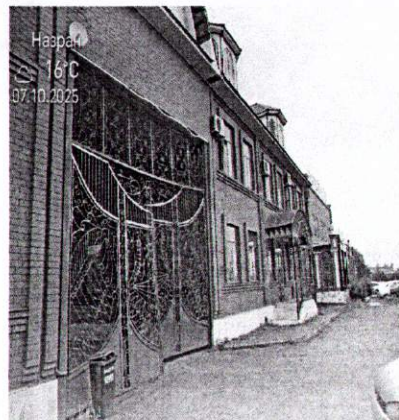
адрес: г. Назрань, ул. Тангиева, 12

Описание имущества

Цена продажи, руб.

1. Цех, Литер А4, площадь 397,8 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1509
2. Административное здание, Литер А, площадь 866,5 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:388
3. Цех, Литер А2, площадь 234,6 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1508
4. Цех, Литер А1, площадь 315,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1561
5. Цех, Литер А3, площадь 315,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:1507
6. Право аренды на земельный участок из земель населенных пунктов - под производственную деятельность, площадь 6 848,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:306

8 964 034,42



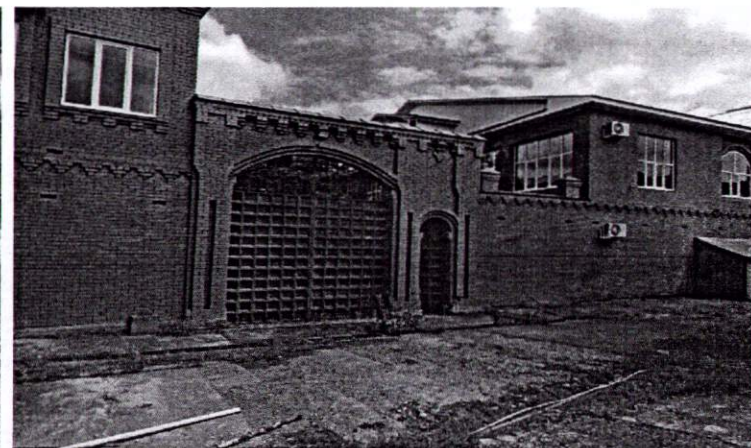
Описание имущества	Цена продажи, руб.
1. Нежилое здание (административное здание), площадь 290,1 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2317	
2. Помещение первого этажа, площадь 801,9 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2308	
3. Помещение первого этажа, площадь 501,8 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2309	
4. Помещение второго этажа, площадь 386,9 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2311	
5. Помещения нулевого этажа, площадь 495,1 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2322	
6. Помещения нулевого этажа, площадь 445,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2313	20 459 274,04
7. Помещения первого этажа, площадь 951,4 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2310	
8. Помещения первого этажа, площадь 420,4 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2314	
9. Помещения второго этажа, площадь 490,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2315	
10. Помещения первого этажа, площадь 503,3 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2319	
11. Помещения первого этажа, площадь 490,6 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:2318	зalog в пользу Редникова Д.Ю. *
12. Право аренды на земельный участок, площадь 10 198,0 кв.м., кадастровый номер 06:04:0700001:1191	

* помещение ранее являлось объектом залоговых прав АО «Россельхозбанк» по договору ипотеки 144200/0016-7.1/2 от 07.10.2014, права по которому переданы Редникову Дмитрию Юрьевичу в рамках договора уступки прав (требований) №31 от 10.09.2021. Учитывая, что данное помещение расположено в одном здании с залогами помещениями, расположенными по адресу: Республика Ингушетия, Назрановский район, п. Сурхахи, Аушева, 17, помещение с кадастровым номером 06:04:0700001:2318 будет включено вместе с залоговым имуществом в один лот

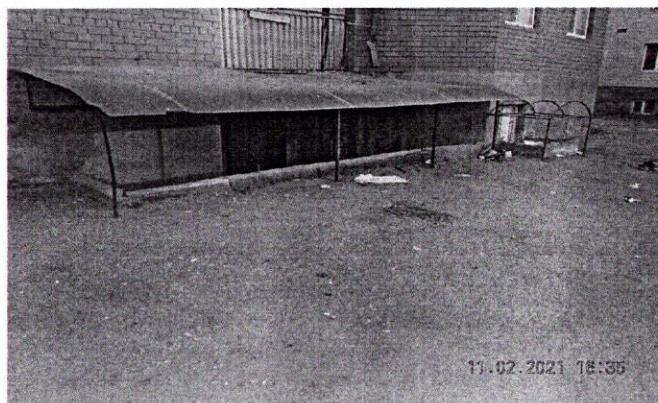
РСХБ`26

БОЛЬШЕ ДЛЯ СТРАНЫ

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
адрес: с. п. Сурхахи, ул. Аушева, 17



Описание обеспечения	Цена продажи, руб.
1. Нежилое помещение (Офис), площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3137	490 291,20
2. Нежилое помещение (Офис), площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3065	490 291,20
3. Нежилое помещение (Офис), площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3042	490 291,20
4. Нежилое помещение (Офис), площадь 216,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3110	401 325,98
5. Нежилое помещение (Офис), площадь 216,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3190	401 325,98
6. Нежилое помещение (Офис), площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3112	490 291,20
7. Нежилое помещение (Офис), площадь 264,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3191	490 291,20
8. Нежилое помещение (Офис), площадь 216,0 кв.м., кадастровый номер 06:01:0800001:3109	401 325,98



Описание имущества	Цена продажи, руб.
1. Нежилое помещение (в здании магазина), площадь 821,2 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100005:758	
2. Нежилое помещение (в здании магазина), площадь 599,4 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100005:743	5 615 034,50
3. Нежилое помещение (в здании магазина), площадь 592,4 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100005:762	
4. Земельный участок - Земли населенных пунктов - под магазинами, площадь 1 350,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100008:0208	



Описание имущества

Цена продажи, руб.

1. Нежилое здание, площадь 184,08 кв.м., кадастровый номер 06:05:0500001:1381

2. Нежилое здание, площадь 87,4 кв.м., кадастровый номер 06:05:0500001:1383

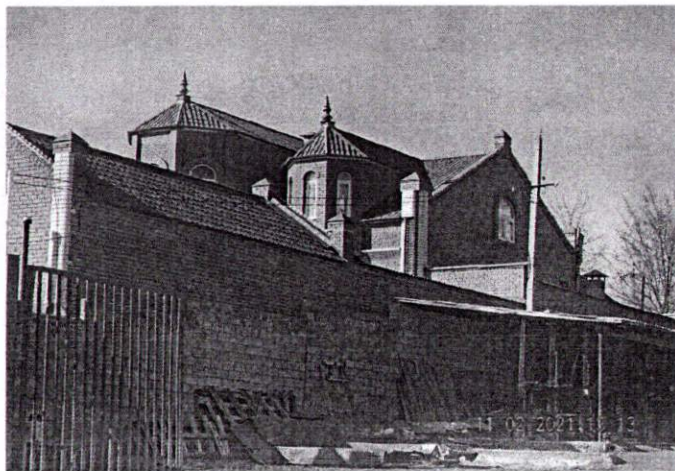
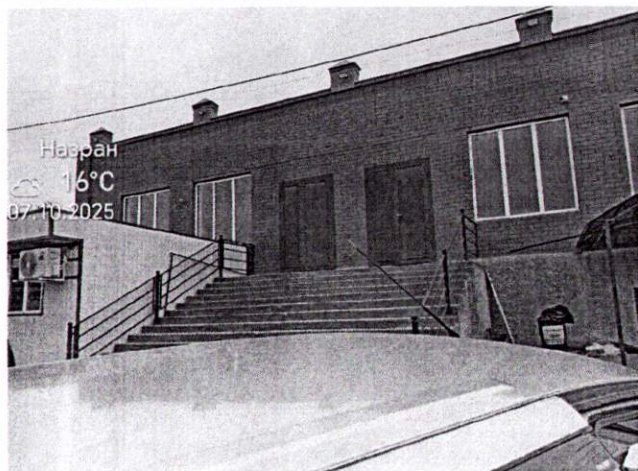
3. Земельный участок - Земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных строений, сооружений промышленности, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадь 1 300,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0500001:297

4 724 307,42

4. Здание, назначение: жилой дом, площадь 385,5 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100009:986

незалог (расположено на
заложенном в Банке
земельном участке)

5. Здание, назначение: жилой дом, площадь 45,0 кв.м., кадастровый номер 06:05:0100009:1004



Контактная информация

Главный эксперт отдела по работе с проблемными активами в Ставропольском крае –
Брыкалов Алексей Витальевич, тел: +7 (8652) 34-98-87 (вн. 1213); e-mail: BrykalovAV@stavropol.rshb.ru