

Администрация
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова 29, блок Б, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; malgobek07@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25 05» 2026 г.

№ 290

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления отдельными многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Городской округ г. Малгобек»

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (в действующей редакции), в связи с необходимостью выбора управляющей организации в отношении отдельных многоквартирных домов, по которым собственниками помещений не выбран способ управления либо принятое решение о выборе способа управления не реализовано, Администрация муниципального образования «Городской округ г. Малгобек»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Городской округ г. Малгобек», перечень которых приведён в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации;

2.2. Конкурсную документацию, включая проект договора управления многоквартирными домами и иные приложения.

3. Определить организатором конкурса Администрацию муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

4. Обеспечить размещение извещения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в порядке и сроки, установленные Правилами проведения открытого конкурса, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

5. Установить срок приёма заявок на участие в открытом конкурсе не менее 30 календарных дней со дня размещения извещения о проведении открытого конкурса.

6. Обеспечить приём, регистрацию и сохранность заявок на участие в открытом конкурсе, а также организацию проведения конкурса, включая вскрытие конвертов с заявками,

рассмотрение и оценку заявок в соответствии с конкурсной документацией и Правилами, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

7. По итогам проведения конкурса конкурсной комиссии:

- оформить протоколы вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса;
- разместить протоколы в установленном порядке;
- направить победителю конкурса проект договора управления многоквартирными домами.

8. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора управления признать победителем участника, занявшего второе место, в порядке, установленном Правилами проведения открытого конкурса, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 75.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации МО «Городской округ г. Малгобек» Коригова М.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального размещения.

Глава МО
«Городской округ город Малгобек»



М.У.Боков

Приложение I

К Постановлению администрации

МО «Городской округ г. Малгобек»

№ 290 от «25» 03 2026г.

**Перечень многоквартирных домов расположенных на территории г. Малгобек в отношении
которых проводится конкурс**

№ лота	Адрес МКД	Общая площадь м ²	Жилая площадь м ²	Кол-во подъездов	Кол-во лифтов	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Год постройки	Дом признан аварийным	наличие подвала	Год последнего проведения работ по капитальному ремонту
1	Осканова 4	1553	981,7	2	-	4	32	1965	Нет	да	
2	Осканова 6	2530,3	1830	3	-	4	36	1964	Нет	да	
3	Осканова 8	1525	981,7	2	-	4	32	1967	Нет	да	